

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 16.11.2022

Ставропольский край

Александровский

муниципальный округ

07 502 000

с. Александровское

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 285,43
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 030,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 508,97
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	360,86
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	320,43
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,42
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{Ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^П)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 706,00	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	223,73	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,324	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 747,39	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 377,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,67	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^3)	0,3%	Решение совета депутатов Александровского муниципального округа от 27.11.2020 N 49/49
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{1,к}$)	223,73	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,к}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,к}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{к}^{кот, ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}^{сети(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{к}^{сети, ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,к}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliru
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_к$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,к}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,к}^{СВ}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	529,83	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($к^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,к}^{ф. н.т.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^2)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_2^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_2^3)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Андроповский

муниципальный округ

07 503 000

с. Курсавка

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 275,28
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 501,99
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	359,17
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	318,15
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,22
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,885	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,985	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	36 940,01	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 884,52	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	165,67	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,240	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 781,37	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 396,33	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,50	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^*)	0,3%	Решение совета Андроповского муниципального округа от 16.10.2020 N 2/21-1
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	165,67	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k}^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k}^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 703,87	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{6}$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify-na-energiyu
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,336	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{i,иные}$)	532,44	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,336	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Апанасенковский
муниципальный округ

07 507 000

с. Дивное

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 261,58
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 490,82
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	356,50
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	318,56
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,95
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	166,63	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,241	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 731,73	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,50	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета Апанасенковского муниципального округа от 05.11.2020 N 26
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	166,63	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify/nereguliruyemye-tarify/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{i,иные}$)	528,71	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Арзгирский

муниципальный округ

07 507 000

с. Арзгир

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 288,37
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 030,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 510,98
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	361,32
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ПР_i)	320,83
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,48
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	36 569,16	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	26 455,78	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-23,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 380,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 668,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	180,95	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,262	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 752,98	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (ПА)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 381,73	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,54	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета депутатов Арзгирского муниципального округа от 23.10.2020 N 24
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	180,95	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	855,80	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 668,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергообеспечение"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергообеспечение") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify-na-elektricheskuyu-energiyu
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,61	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	28,06	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	530,66	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Q)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край
Буденновский
муниципальный округ

07 512 000

г. Буденновск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 204,52
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,86
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 461,11
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	349,49
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	308,23
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	62,83
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	21,876	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,116	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	37 443,24	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-20,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Кoeffициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Кoeffициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сстм,с}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,к}^{кот}$)	93 537,57	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Кoeffициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Кoeffициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Кoeffициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	554,78	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	0,803	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б,к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вд}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 920,66	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 457,29	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	1,66	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение Думы Буденновского муниципального округа от 23.11.2020 N 3/24-I
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	554,78	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к}^{кот(θ)})	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к^{кот, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б^{сет(θ)})	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_{сет, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 800,22	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергообит"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергообит") https://staves.ru/neregulirovannyye-tseny
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к}^{св})	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (РР_{иные})	542,84	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (Ц_{Т, k}^{ф. нат.})		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Греческий

муниципальный округ

07 517 000

с.Гречевка

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 285,39
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 508,16
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	360,64
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	320,42
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,42
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,636	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 706,00	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	137,03	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,198	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 743,41	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 377,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,41	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^z)	0,3%	Решение совета Грачевского муниципального округа от 09.11.2020 N 27
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	137,03	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-taryfy
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	529,62	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^п$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Кочубеевский

муниципальный округ

07 528 000

с.Кочубеевское

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 282,14
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 506,92
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	360,36
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	318,75
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,36
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	36 940,01	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 884,52	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	214,14	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,310	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,эс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 783,60	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (ПА)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 396,33	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,64	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение Думы Кочубеевского муниципального округа от 20.11.2020 N 43
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	214,14	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify/energoobsluzhivaniye
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	532,56	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Красногвардейский

муниципальный округ

07 530 000

с. Красногвардейское

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 261,72
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 490,80
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	356,50
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	318,72
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,96
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	164,79	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,238	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 731,64	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,49	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_{z}^3)	0,3%	Решение совета депутатов Красногвардейского муниципального округа от 12.11.2020 N 36
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($Z_{i,k}$)	164,79	
4 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования			
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($TO_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k}^{кот, TO}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6}^{сети(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k}^{сети, TO}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliru
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PВ_6$)	96,53	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	54,35	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{6,k}^{CB}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($РР_{i,иные}$)	528,87	
5 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования			
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (k^{PA})	0,02	Постановление №1562
6 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования			
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ΔPT_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦT_{i-2,k}^{ф. н.т.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ΔH_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{z}^1)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{z}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{z}^3)		
7 Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)			
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Курский

муниципальный округ

07 533 000

ст.-ца Курская

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 267,65
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 495,14
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	357,53
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	319,16
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,07
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,760	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,866	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	151,73	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,220	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 731,04	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,46	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета Курского муниципального округа от 28.10.2021 N 287
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	151,73	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}$ кот(6))	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_6$ сет(6))	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 693,72	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify-na-energiyu
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,334	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{СВ}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	528,68	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,334	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП_i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП₆₊₁ⁿ, ИЦП₆₊₂ⁿ, ..., ИЦП_iⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Левокумский
муниципальный округ

07 536 000

с.Левокумское

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 279,01
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 030,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 504,05
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	359,66
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	320,24
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,29
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	141,12	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,204	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 730,56	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,42	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета Левкумского муниципального округа от 19.11.2020 N 38
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	141,12	
4 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования			
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}$ кот(б))	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k}^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}$ сет(б))	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k}^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{6}$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliruemye-taryfy-i-uslugi
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	92,56	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	0,00	0
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{CB}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	528,53	
5 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования			
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	Постановление №1562
6 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования			
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф.нат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^1)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^3)		
7 Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)			
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Новоселицкий

муниципальный округ

07 544 000

с.Новоселицкое

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 284,47
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 030,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 508,23
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	360,66
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	320,42
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,40
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 706,00	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	144,72	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,209	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 743,76	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^{им})	2 377,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _и ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,43	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета Новоселицкого муниципального округа от 02.10.2020 N 19
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	144,72	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-taryfy/price-regulirovaniya
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	529,64	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Предгорный
муниципальный округ

07 548 000

ст.-ца Эссентукская

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 284,22
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 030,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 507,94
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	360,70
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ПР_i)	320,42
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,40
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	559,70	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,810	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 749,76	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	1,68	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение Думы Предгорного муниципального округа от 17.11.2020 N 21
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	559,70	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify/price-regulirovaniya
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	529,68	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Степновский
муниципальный округ

07 552 000

с. Степное

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 272,61
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 499,13
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	358,48
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	319,08
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,17
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,760	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,866	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 706,00	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _{т,к})	136,81	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,198	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _{т,к})	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _т ^п)	4 743,40	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _т ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _т ^{им})	2 377,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _т ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _т ^з)	0,41	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета депутатов Степновского муниципального округа от 13.11.2020 N 4/38-
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	136,81	
4 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования			
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}$ кот(6))	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k}^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}$ сет(6))	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 693,72	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify-na-energiyu
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,334	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	92,56	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	0,00	0
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{CB}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	529,50	
5 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования			
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	Постановление №1562
6 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования			
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф.нат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^1)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^3)		
7 Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)			
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,334	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Труновский

муниципальный округ

07 554 000

с. Донское

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 261,57
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 490,81
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	356,50
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	318,56
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,95
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	165,73	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,240	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 731,68	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,50	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^z)	0,3%	Решение Думы Труновского муниципального округа от 27.11.2020 N 36
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	165,73	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(б)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{сет(б)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{6,k}$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-taryfy
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{СВ}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	528,71	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^п$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

Туркменский
муниципальный округ

07 556 000

с. Летняя Ставка

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 260,99
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 490,47
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	356,41
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	318,43
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,94
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	128,62	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,186	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 729,98	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,39	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета Туркменского муниципального округа от 11.11.2020 N 37
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	128,62	
4 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования			
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}$ кот(6))	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k}^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}$ сет(6))	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k}^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергообеспечение"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергообеспечение") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify-i-uslugi-dlya-potrebiteley
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	92,56	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	0,00	0
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{СВ}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($РР_{иные}$)	528,50	
5 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования			
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования			
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф.нат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^1)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^3)		
7 Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{ПО}$)			
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Шлаковский

муниципальный округ

07 558 000

г. Михайловск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 175,46
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,86
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 439,90
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	344,39
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	306,04
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	62,26
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	22,122	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,353	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	37 443,24	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сстм,с}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,к}^{кот}$)	93 072,21	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,б.к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	446,78	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	0,646	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б.к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{эс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вод}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 902,11	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 450,47	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	1,34	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение Думы Шпаковского муниципального округа от 25.11.2020 N 54
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	446,78	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к}^{кот(θ)})	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к^{кот, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б^{сет(θ)})	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_{сет, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 820,50	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), предоставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/neregulirovannyye-tseny
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,359	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к}^{св})	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (РР_{иные})	541,55	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (Ц_{Т, k}^{ф. нат.})		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,359	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Георгиевский

городской округ

07 707 000

г. Георгиевск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 216,78
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,86
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 470,76
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	351,75
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	308,34
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,07
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	21,876	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,116	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	38 566,54	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Кoeffициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Кoeffициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сстм,с}$)	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,к}^{кот}$)	93 723,72	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,б.к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Кoeffициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Кoeffициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Кoeffициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	354,89	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	0,513	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б.к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{эс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вод}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 949,75	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 476,50	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	1,06	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение Думы Георгиевского городского округа от 27.10.2017 N 26-2
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	354,89	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к}^{кот(θ)})	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к^{кот, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б^{сет(θ)})	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_{сет, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 800,22	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергообит"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергообит") https://staves.ru/neregulirovannyye-tseny
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Зарплата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к}^{св})	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (РР_{иные})	545,22	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (Ц_{Т, k}^{ф. нат.})		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

город Лермонтов

07 718 000

г. Лермонтов

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 215,67
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	938,12
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 528,10
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	365,63
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	320,76
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,05
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	5 702,52	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	323,38	Приказ ФАС России от 30.07.2021 № 765/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	0,00	0
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	36 940,01	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 884,52	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	1 027,78	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	1,487	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 820,93	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 396,33	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	3,08	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^*)	0,3%	Решение совета г. Лермонтова от 23.11.2011 N 110
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	1 027,78	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{6,э}$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify-na-energiyu
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	95,46	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	48,23	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	31,24	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,к}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	534,63	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

город Невинномысск

07 724 000

г.Невинномысск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 175,73
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,86
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 442,66
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	345,12
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	302,82
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	62,27
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	22,122	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,353	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	37 443,24	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-20,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Козэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Козэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сстм,с}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,к}^{кот}$)	93 072,21	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,б,к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Козэффициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Козэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Козэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	767,31	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	1,110	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б,к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{эс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вод}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 916,82	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 450,47	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	2,30	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение Думы г. Невинномысска от 28.09.2011 N 97-8
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	767,31	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к}^{кот(θ)})	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к^{кот, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б^{сет(θ)})	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_{сет, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 820,50	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/neregulirovannyye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,359	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	46,25	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,35	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,65	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к}^{св})	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (РР_{иные})	539,02	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (ЦТ_{i-2,к}^{ф.нат.})		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,359	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации
Тип муниципального образования (выберите из списка)

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край
город Ставрополь

Код ОКТМО
Система теплоснабжения
Период регулирования (i)-й
Период регулирования (i-1)-й
Период регулирования (i-2)-й
Базовый год (б)
Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

07 701 000
г. Ставрополь
2023
2022
2021
2019
Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 190,95
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,86
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 452,85
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	347,73
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	304,95
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	62,57
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{i-2,k}^{ф, \text{нат}}$)	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^п$)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	22,122	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,353	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	37 443,24	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Кoeffициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Кoeffициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сстм,с}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,к}^{кот}$)	93 537,57	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,б.к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Кoeffициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Кoeffициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Кoeffициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	1 487,57	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	2,152	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б.к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{эс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вод}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 963,46	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 457,29	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	4,46	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение Ставропольской городской Думы от 11.11.2005 N 149
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	1 487,57	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к}^{кот(θ)})	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к^{кот, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б^{сет(θ)})	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_{сет, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 820,50	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/neregulirovannyye-tseny
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,359	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	75,63	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	38,33	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	21,63	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к}^{св})	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (РР_{иные})	543,83	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (Ц_{Т, k}^{ф. нат.})		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,359	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

город-курорт Ессентуки

07 710 000

г. Ессентуки

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 226,71
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,86
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 478,36
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	353,77
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	308,44
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,27
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	21,876	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,116	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	38 566,54	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сстм,с}$)	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,к}^{кот}$)	93 723,72	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,б.к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	1 230,15	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	1,780	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б.к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{эс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вод}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 989,91	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 476,50	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,69	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение совета г. Ессентуки от 10.11.2010 N 14
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	1 230,15	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к}^{кот(θ)})	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к^{кот, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б^{сет(θ)})	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_{сет, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 800,22	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/neregulirovannyye-tseny
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к}^{св})	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (РР_{иные})	547,36	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (Ц_{Т, k}^{ф. нат.})		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 17.11.2022

Ставропольский край

город-курорт

Железноводск

07 712 000

г. Железноводск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 311,59
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 030,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 529,27
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	365,94
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	320,68
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,93
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	36 940,01	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-20,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 884,52	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	1 153,58	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	1,669	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 826,70	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 396,33	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	3,46	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение Думы города-курорта Железноводска от 21.10.2010 N 760
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	1 153,58	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliruemye_taryfy/nereguliruemye_taryfy
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{СВ}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	534,86	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

город-курорт

Кисловодск

07 715 000

г. Кисловодск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 044,36
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 019,90
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 349,92
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	323,06
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	291,79
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	59,69
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	23,901	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	23,138	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,033	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	38 566,54	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-16,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Кoeffициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Кoeffициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сстм,с}$)	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,к}^{кот}$)	93 723,72	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,б,к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Кoeffициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Кoeffициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Кoeffициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	1 326,85	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	1,920	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б,к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{эс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вод}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 994,35	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 476,50	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,98	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение Думы городского округа Кисловодска от 31.10.2018 N 101-518
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	1 326,85	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к}^{кот(θ)})	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к^{кот, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б^{сет(θ)})	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_{сет, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 972,63	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергообит"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергообит") https://staves.ru/neregulirovannyye-tseny
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,389	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к}^{св})	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (РР_{иные})	547,60	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (Ц_{Т, k}^{ф. нат.})		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,389	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО
Система теплоснабжения
Период регулирования (i)-й
Период регулирования (i-1)-й
Период регулирования (i-2)-й
Базовый год (Б)
Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

город-курорт Пятигорск

07 727 000

г.Пятигорск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 222,61
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,86
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 475,22
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	352,94
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	308,40
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,19
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	21,876	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,116	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	38 566,54	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-20,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Кoeffициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Кoeffициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сстм,с}$)	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,к}^{кот}$)	93 723,72	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,б.к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Кoeffициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Кoeffициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Кoeffициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	868,74	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	1,257	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б.к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{эс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вод}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КЦ_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КЦ_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 973,33	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 476,50	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	2,61	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение Думы г. Пятигорска от 28.10.2013 N 29-33 РД
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	868,74	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к}^{кот(θ)})	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к^{кот, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б^{сет(θ)})	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_{сет, ТО})	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 800,22	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергообит"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергообит") https://staves.ru/neregulirovannyye-tseny
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к}^{св})	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (РР_{иные})	546,48	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (Ц_{Т, k}^{ф. нат.})		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край
 Минераловодский
 городской округ

07 721 000
 г. Минеральные Воды
 2023
 2022
 2021
 2019
 Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 223,19
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,86
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 475,67
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	353,05
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ПР_i)	308,40
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,20
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	21,876	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,116	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	38 566,54	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	27 088,13	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	<выберите из списка>
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 462,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562

2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30,сет(б)}$)	13 656,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Козэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Козэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{сет,с}$)	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3,кот}$)	93 723,72	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3,б,к}^{кот(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Козэффициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$)	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Козэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$)	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Козэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,к}$)	919,90	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$)	1,331	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,к}$)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{б,к}^{эс}$)	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{эс}$)	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{б}^{вод}$)	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{б}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КЦ_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КЦ_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	4 975,68	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 476,50	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	2,76	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,3%	Решение совета депутатов Минераловодского городского округа от 20.11.2020 N 18

3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З_к)	919,90	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТО_{б,к})	855,62	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (КЗО_{б,к} кот(б))	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (К_к кот, ТО)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (КЗО_б сети(б))	13 656,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (К_к сети, то)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РЭ_{б,к})	1 800,22	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ_б)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliru
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Э_к)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (РВ_б)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (РП_{б,к})	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (Р_{б,к} СВ)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ПР_и иные)	546,60	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (к^{РА})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ДРТ_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (ЦТ_{i-2,k} Ф, нст.)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ДН_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^п)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{им})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^з)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{по})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (Р)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (К_г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,355	Таблица ТЭП (VI)

	8 Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021); файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (ВСДЕ)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ _{б+1} , ИЦП ⁿ _{б+2} ,..., ИЦП ⁿ _i)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Благодарненский
городской округ

07 705 000

г.Благодарный

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 262,25
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 491,33
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	356,64
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ПР_i)	318,57
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,97
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	222,71	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,322	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 734,30	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,67	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^3)	0,3%	Решение совета депутатов Благодарненского городского округа от 27.10.2017 N 28
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	222,71	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{к}^{кот, ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}^{сети(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{сети, ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliru
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{CB}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	528,85	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (k^{PA})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф. нат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^1)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^3)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Изобильненский
городской округ

07 713 000

г.Изобильный

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 267,49
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 495,44
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	357,62
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	318,62
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,07
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 706,00	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	222,37	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,322	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 747,32	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^{им})	2 377,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _и ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,67	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение Думы Изобильненского городского округа от 17.11.2017 N 58
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	222,37	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{6,э}$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify-na-energiyu
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	529,83	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Ипатовский городской округ

Ипатовский городской округ

07 714 000

г.Ипатово

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 263,56
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 492,34
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	356,91
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	318,58
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	63,99
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 259,71	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	331,37	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,479	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 739,28	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _{им})	2 371,39	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,99	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение Думы Ипатовского городского округа от 24.10.2017 N 44
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	331,37	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{6,э}$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify/nereguliruemye-tarify
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{i,иные}$)	529,12	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Кировский городской округ

07 716 000

г.Новопавловск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 301,53
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 030,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 521,87
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	363,97
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	320,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,74
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	8 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	36 940,01	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,03	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 884,52	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,007	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	357,21	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,517	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 790,16	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^{им})	2 396,33	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _и ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	1,07	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение Думы Кировского городского округа от 27.10.2017 N 22
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	357,21	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify-na-energiyu
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	88,91	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	43,86	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	57,11	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	532,54	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Нефтекумский
городской округ

07 725 000

г.Нефтекумск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 324,38
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 032,73
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 536,10
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	367,35
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	323,01
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	65,18
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,407	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,510	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,046	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	от 200 до 500	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сети(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сети,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	90 603,06	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,01	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	254,79	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,369	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,эс})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,вс})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,во})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^п)	4 775,02	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^{им})	2 391,09	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^з)	0,76	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение Думы Нефтекумского городского округа от 13.11.2018 N 262
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	254,79	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 663,30	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify/nereguliruemye-tarify
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,328	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	531,88	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,328	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Новоалександровский

городской округ

07 726 000

г.Новоалександровск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 268,15
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 495,94
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	357,75
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	318,62
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,08
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 706,00	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	276,70	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,400	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 749,82	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^{им})	2 377,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _и ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,83	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^3)	0,3%	Решение совета депутатов Новоалександровского городского округа от 26.10.2017 N 5/34
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	276,70	
4 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования			
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}^{сети(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергосбыт") https://staves.ru/nereguliru
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{CB}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{i,иные}$)	529,96	
5 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования			
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (k^{PA})	0,02	Постановление №1562
6 Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования			
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^1)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^3)		
7 Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)			
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Петровский городской округ

округ

07 731 000

г.Светлоград

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 268,75
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 031,75
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 496,40
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	357,88
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	318,63
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,09
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,823	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,926	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,045	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 706,00	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	326,47	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,472	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 752,10	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^{им})	2 377,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _и ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,98	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета депутатов Петровского городского округа от 23.11.2017 N 29
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	326,47	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,с}^{сет(6)}$)	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 698,80	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	530,08	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч ($Р$)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,335	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Система теплоснабжения

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Дата: 18.11.2022

Ставропольский край

Советский городской округ

07 735 000

г.Зеленокумск

2023

2022

2021

2019

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 286,08
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 030,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 509,47
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	360,99
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	320,44
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	64,43
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	0
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (ЦT_{i-2,k}^{ф, нат.})	6 265,62	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения.
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Ставрополь"	0
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 203,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	842,25	Приказ ФАС России от 21.09.2020 № 868/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	176,14	Приказ ФАС России от 01.09.2021 № 919/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	44,23	Постановление РТК Ставропольского края от 28.12.2020 № 82/3
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1,k}^п)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%

1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг.,%, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	20,616	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	19,747	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,044	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пункт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	I	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	7 баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	0
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KЗ_{сети}$)	35 864,09	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KЗ_{сети(б)}$)	25 945,70	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-21,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 362,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2

2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,91	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет(б)})	13 345,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	0,50%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,200	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (К ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{к,кот})	89 706,00	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к,кот(б)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (К ^{кот,т})	0,995	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (К ^{кот,с})	1,005	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (К _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	277,47	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	0,401	Приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 № 1380
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (П _к)	36 561,76	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (П _{б,к,э})	4,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	14 036,10	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	61 211,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	45 675,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (П _{б,к,в})	9 518,33	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	65 637,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	31 684,00	Таблица ТЭП (IV)
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (П _{б,к,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	4 749,85	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	20%	Часть 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^{им})	2 377,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _и ^{им})	2,2%	Закон Ставропольского края от 26 ноября 2003 г. № 44-кз "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _з)	0,83	

3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^3)	0,3%	Решение совета депутатов Советского городского округа от 11.10.2017 N 20
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	277,47	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	850,95	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}$ кот(6))	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}$ сет(6))	13 345,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 683,58	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	ПАО "Ставропольэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	5,43	Официальный сайт гарантирующего поставщика (ПАО "Ставропольэнергобыт") https://staves.ru/nereguliruemye-tarify/price-regulirovaniya
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	94,26	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	47,91	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	0	0
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	23,30	Постановление РТК Ставропольского края от 14.12.2018 № 56/2
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 565,63	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 202,48	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{СВ}$)	363,15	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	529,96	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($k^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦТ_{i-2,k}^{ф,нст.т.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДН_{i-2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)

7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,332	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ⁿ , ИЦП ₆₊₂ ⁿ , ..., ИЦП _i ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	12,10%
		2023	2,00%